長佳機電工程股份有限公司
及子公司

合併財務報告暨會計師核閱報告
民國115及114年第2季

地址：台北市內湖區基湖路10巷1號8樓
電話：(02)6606-6789

§目　　錄§

項　　目	頁　　次	財務報表附註編號
一、封　　面	1	-
二、目　　錄	2	-
三、會計師核閱報告	3～4	-
四、合併資產負債表	5	-
五、合併綜合損益表	6	-
六、合併權益變動表	7	-
七、合併現金流量表	8～9	-
八、合併財務報表附註		
(一) 公司沿革	10	一
(二) 通過財務報告之日期及程序	10	二
(三) 新發布及修訂準則及解釋之適用	10～12	三
(四) 重大會計政策之彙總說明	12～14	四
(五) 重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	14	五
(六) 重要會計項目之說明	14～34	六～二六
(七) 關係人交易	34～36	二七
(八) 質抵押資產	36	二八
(九) 重大承諾事項及或有事項	37～38	二九
(十) 其他事項	-	-
(十一) 重大之災害損失	-	-
(十二) 重大之期後事項	-	-
(十三) 外幣金融資產及負債之匯率資訊	38～39	三十
(十四) 附註揭露事項		
1. 重大交易事項相關資訊	39	三一
2. 轉投資事業相關資訊	39	三一
3. 大陸投資資訊	39	三一
4. 母子公司間業務關係及重要交易往來情形	-	-
(十五) 部門資訊	40～41	三二

Deloitte.

勤業眾信

勤業眾信聯合會計師事務所
110421 台北市信義區松仁路100號20樓

Deloitte & Touche
20F, Taipei Nan Shan Plaza
No. 100, Songren Rd.,
Xinyi Dist., Taipei 110421, Taiwan

Tel :+886 (2) 2725-9988
Fax:+886 (2) 4051-6888
www.deloitte.com.tw

會計師核閱報告

長佳機電工程股份有限公司　公鑒：

前　　言

長佳機電工程股份有限公司及其子公司（長佳集團）民國 115 年及 114 年 6 月 30 日之合併資產負債表，暨民國 115 年及 114 年 4 月 1 日至 6 月 30 日，以及民國 115 年及 114 年 1 月 1 日至 6 月 30 日之合併綜合損益表、民國 115 年及 114 年 1 月 1 日至 6 月 30 日之合併權益變動表及合併現金流量表，以及合併財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製允當表達之合併財務報表係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報表作成結論。

範　　圍

除保留結論之基礎段所述者外，本會計師係依照核閱準則 2410 號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱合併財務報表時所執行之程序包括查詢（主要向負責財務與會計事務之人員查詢）、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

保留結論之基礎

如合併財務報表附註十所述，列入上開合併財務報表之部分非重要子公司之同期間財務報表未經會計師核閱，其民國 115 年及 114 年 6 月 30 日之資產總額分別為新台幣（以下同）78,796 仟元及 72,128 仟元，分別占合併資產總額之 5%及 4%；負債總額分別為 22,734 仟元及 21,159 仟元，分別占合併負債總額之 3%及 2%；其民國 115 年及 114 年 4 月 1 日至 6 月 30 日之綜合損益淨額分別為 19 仟元及(3,231)仟元，分別占合併綜合損益之 0.2%及(753%)，民

國115年及114年1月1日至6月30日之綜合損益淨額分別為494仟元及(2,637)仟元，分別占合併綜合損益之1%及(42%)。

保留結論

依本會計師核閱結果，除保留結論之基礎段所述部分非重要子公司之財務報表倘經會計師核閱，對合併財務報表可能有所調整之影響外，並未發現上開合併財務報表在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第34號「期中財務報導」編製，致無法允當表達長佳集團民國115年及114年6月30日之合併財務狀況，暨民國115年及114年4月1日至6月30日之合併財務績效，以及民國115年及114年1月1日至6月30日之合併財務績效及合併現金流量之情事。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師　陳　彥　君

陳彥君

會計師　王　浚　宇

王浚宇

金融監督管理委員會核准文號
金管證審字第1100356048號

金融監督管理委員會核准文號
金管證審字第1120349008號

中　華　民　國　115　年　8　月　11　日

長佳機電工程股份有限公司及子公司

合併資產負債表

民國 115 年 6 月 30 日暨民國 114 年 12 月 31 日及 6 月 30 日

單位：新台幣仟元

代碼	資產	115年6月30日 金額	%	114年12月31日 金額	%	114年6月30日 金額	%
	流動資產						
1100	現金及約當現金（附註六）	$ 429,140	27	$ 455,203	27	$ 577,367	33
1136	按攤銷後成本衡量之金融資產－流動（附註八）	110,000	7	85,000	5	54,000	3
1140	合約資產－流動（附註二一）	195,009	12	179,830	10	191,289	11
1150	應收票據（附註九及二一）	-	-	-	-	446	-
1170	應收帳款－淨額（附註九及二一）	37,362	2	118,458	7	17,876	1
1200	其他應收款	1,304	-	2,513	-	4,035	-
1476	其他金融資產－流動（附註二八）	25,888	2	28,462	2	26,978	1
1478	工程存出保證金（附註二八）	16,885	1	16,918	1	16,955	1
1479	其他流動資產（附註十五）	12,108	1	12,957	1	10,419	1
11XX	流動資產總計	827,696	52	899,341	53	899,365	51
	非流動資產						
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動（附註七）	3,063	-	3,807	-	5,371	-
1600	不動產、廠房及設備（附註十一）	365,431	23	367,354	21	370,213	21
1755	使用權資產（附註十二）	1,381	-	2,673	-	2,094	-
1760	投資性不動產（附註十三）	9,160	1	9,248	1	8,837	1
1780	無形資產（附註十四）	347,104	22	391,898	23	436,674	25
1840	遞延所得稅資產（附註四）	4,223	-	6,482	-	7,368	-
1920	存出保證金	18,459	1	18,433	1	24,007	1
1975	淨確定福利資產－非流動（附註四）	12,780	1	12,697	1	11,804	1
15XX	非流動資產總計	761,601	48	812,592	47	866,368	49
1XXX	資產總計	$ 1,589,297	100	$ 1,711,933	100	$ 1,765,733	100
代碼	負債及權益						
	流動負債						
2130	合約負債－流動（附註二一）	$ 113,275	7	$ 119,227	7	$ 137,678	8
2150	應付票據（附註十六）	27,369	2	58,011	4	19,639	1
2170	應付帳款（附註十六）	146,557	9	211,301	12	169,992	10
2216	應付股利（附註二十及二五）	46,163	3	-	-	75,678	4
2219	其他應付款－流動（附註十七及二七）	119,881	8	156,693	9	136,061	8
2230	本期所得稅負債（附註四）	8,142	-	3,757	-	7,827	-
2250	負債準備－流動（附註十八）	10,384	1	10,507	1	15,533	1
2280	租賃負債－流動（附註十二）	1,036	-	1,997	-	1,594	-
2399	其他流動負債－其他	2,119	-	1,082	-	1,706	-
21XX	流動負債總計	474,926	30	562,575	33	565,708	32
	非流動負債						
2570	遞延所得稅負債（附註四）	2,562	-	2,552	-	2,313	-
2580	租賃負債－非流動（附註十二）	376	-	720	-	528	-
2645	存入保證金	3,847	-	3,666	-	3,983	1
2670	其他應付款－非流動（附註十七）	170,242	11	192,709	12	284,150	16
25XX	非流動負債總計	177,027	11	199,647	12	290,974	17
2XXX	負債總計	651,953	41	762,222	45	856,682	49
	歸屬於本公司業主之權益						
	股本						
3110	普通股	378,387	24	378,387	22	378,387	21
3200	資本公積	116,849	7	116,849	7	116,849	7
	保留盈餘						
3310	法定盈餘公積	160,118	10	154,995	9	154,995	9
3320	特別盈餘公積	14,539	1	10,290	-	10,290	-
3350	未分配盈餘	281,645	18	303,729	18	263,687	15
3300	保留盈餘總計	456,302	29	469,014	27	428,972	24
3400	其他權益	(14,194)	(1)	(14,539)	(1)	(15,157)	(1)
3XXX	權益總計	937,344	59	949,711	55	909,051	51
	負債及權益總計	$ 1,589,297	100	$ 1,711,933	100	$ 1,765,733	100

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

（請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 115 年 8 月 11 日核閱報告）

董事長：王才翔　　經理人：吳陽明　　會計主管：朱菁華

長佳機電工業股份有限公司及子公司

合併綜合損益表

民國 115 年及 114 年 4 月 1 日至 6 月 30 日以及民國 115 年及 114 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

單位：新台幣仟元，惟
每股盈餘為元

代 碼		115年4月1日至6月30日 金額	%	114年4月1日至6月30日 金額	%	115年1月1日至6月30日 金額	%	114年1月1日至6月30日 金額	%
	營業收入（附註二一）								
4520	工程收入	$ 42,835	29	$ 110,598	55	$ 174,104	48	$ 220,953	56
4800	委辦營業收入	103,928	71	89,612	45	191,028	52	171,692	44
4000	營業收入合計	146,763	100	200,210	100	365,132	100	392,645	100
	營業成本（附註二二及二七）								
5520	工程成本	37,377	25	90,785	45	137,408	38	183,956	47
5800	委辦營業成本	77,679	53	78,845	40	146,308	40	151,682	38
5000	營業成本合計	115,056	78	169,630	85	283,716	78	335,638	85
5900	營業毛利	31,707	22	30,580	15	81,416	22	57,007	15
	營業費用（附註二二）								
6200	管理費用	21,634	15	24,038	12	42,922	12	45,491	12
6000	營業費用合計	21,634	15	24,038	12	42,922	12	45,491	12
6900	營業淨利	10,073	7	6,542	3	38,494	10	11,516	3
	營業外收入及支出（附註二二及二七）								
7010	其他收入	555	1	1,194	1	1,131	-	3,283	1
7020	其他利益及損失	(195)	-	(2,263)	(1)	(127)	-	(2,318)	(1)
7050	財務成本	(26)	-	(19)	-	(45)	-	(41)	-
7100	利息收入	1,981	1	1,783	1	2,319	1	2,430	1
7000	營業外收入及支出合計	2,315	2	695	1	3,278	1	3,354	1
7900	合併稅前利益	12,388	9	7,237	4	41,772	11	14,870	4
7950	所得稅費用（附註四及二三）	2,444	2	2,923	2	8,321	2	3,686	1
8200	本期淨利	9,944	7	4,314	2	33,451	9	11,184	3
	其他綜合損益								
8310	不重分類至損益之項目								
8316	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	70	-	(1,199)	(1)	(700)	-	(2,716)	(1)
		70	-	(1,199)	(1)	(700)	-	(2,716)	(1)
8360	後續可能重分類至損益之項目								
8361	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	325	-	(2,686)	(1)	1,045	-	(2,151)	-
		325	-	(2,686)	(1)	1,045	-	(2,151)	-
8300	本期其他綜合損益（淨額）合計	395	-	(3,885)	(2)	345	-	(4,867)	(1)
8500	本期綜合損益總額	$ 10,339	7	$ 429	-	$ 33,796	9	$ 6,317	2
	每股盈餘（附註二四）								
	來自繼續營業單位								
9710	基　　本	$ 0.26		$ 0.11		$ 0.88		$ 0.30	
9810	稀　　釋	$ 0.26		$ 0.11		$ 0.88		$ 0.29	

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

（請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 115 年 8 月 11 日核閱報告）

董事長：王才翔　　經理人：吳陽明　　會計主管：朱菁華

長佳機電工程股份有限公司及子公司

合併權益變動表

民國 115 年及 114 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

單位：新台幣仟元

代碼		歸屬於本公司業主之權益						其他權益項目（附註二十）		
		股本（附註二十）		資本公積（附註二十）	保留盈餘（附註二十）			國外營運機構財務報表換算影響數	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現（損）益	權益總額
		股數（仟股）	金額		法定盈餘公積	特別盈餘公積	未分配盈餘			
A1	114 年 1 月 1 日餘額	37,839	$ 378,387	$ 116,849	$ 142,812	$ 7,260	$ 343,394	($ 2,440)	($ 7,850)	$ 978,412
	113 年度盈餘指撥及分配									
B1	法定盈餘公積	-	-	-	12,183	-	(12,183)	-	-	-
B3	提列特別盈餘公積	-	-	-	-	3,030	(3,030)	-	-	-
B5	現金股利－每股 2.00 元	-	-	-	-	-	(75,678)	-	-	(75,678)
D1	114 年 1 月 1 日至 6 月 30 日淨利	-	-	-	-	-	11,184	-	-	11,184
D3	114 年 1 月 1 日至 6 月 30 日其他綜合損益	-	-	-	-	-	-	(2,151)	(2,716)	(4,867)
Z1	114 年 6 月 30 日餘額	37,839	$ 378,387	$ 116,849	$ 154,995	$ 10,290	$ 263,687	($ 4,591)	($ 10,566)	$ 909,051
A1	115 年 1 月 1 日餘額	37,839	$ 378,387	$ 116,849	$ 154,995	$ 10,290	$ 303,729	($ 2,372)	($ 12,167)	$ 949,711
	114 年度盈餘指撥及分配									
B1	法定盈餘公積	-	-	-	5,123	-	(5,123)	-	-	-
B17	提列特別盈餘公積	-	-	-	-	4,249	(4,249)	-	-	-
B5	現金股利－每股 1.22 元	-	-	-	-	-	(46,163)	-	-	(46,163)
D1	115 年 1 月 1 日至 6 月 30 日淨利	-	-	-	-	-	33,451	-	-	33,451
D3	115 年 1 月 1 日至 6 月 30 日本期其他綜合損益	-	-	-	-	-	-	1,045	(700)	345
Z1	115 年 6 月 30 日餘額	37,839	$ 378,387	$ 116,849	$ 160,118	$ 14,539	$ 281,645	($ 1,327)	($ 12,867)	$ 937,344

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

（請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 115 年 8 月 11 日核閱報告）

董事長：王才翔　　經理人：吳陽明　　會計主管：朱菁華

長佳機電工程股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國 115 年及 114 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

單位：新台幣仟元

代　碼		115年1月1日 至6月30日	114年1月1日 至6月30日
	營業活動之現金流量		
A00010	本期稅前淨利	$ 41,772	$ 14,870
A20010	收益費損項目		
A20100	折舊費用	5,228	4,822
A20200	攤銷費用	44,794	42,673
A20900	財務成本	45	41
A21200	利息收入	(2,319)	(2,430)
A22500	處分及報廢不動產、廠房及設備損失	-	24
A30000	與營業活動相關之資產／負債變動數		
A31125	合約資產	(15,179)	94,612
A31130	應收票據	-	(446)
A31150	應收帳款	81,096	195,120
A31180	其他應收款	376	2,687
A31240	其他流動資產	849	4,202
A31250	其他金融資產	2,574	1,657
A31990	工程存出保證金	33	3,013
A32125	合約負債	(5,952)	(22,098)
A32130	應付票據	(30,642)	(42,708)
A32150	應付帳款	(64,744)	(34,425)
A32180	其他應付款	(17,090)	(14,411)
A32200	負債準備	(123)	2,405
A32230	其他流動負債	1,037	(819)
A32240	淨確定福利資產	(83)	(94)
A33000	營運產生之現金流入	41,672	248,695
A33100	收取之利息	3,152	2,430
A33300	支付之利息	(45)	(41)
A33500	支付之所得稅	(1,623)	(14,196)
AAAA	營業活動之淨現金流入	43,156	236,888

（接次頁）

（承前頁）

代　碼		115年1月1日 至6月30日	114年1月1日 至6月30日
	投資活動之現金流量		
B00040	按攤銷後成本衡量之金融資產增加	($ 25,000)	($ 29,500)
B02700	取得不動產、廠房及設備	(1,534)	-
B03700	存出保證金增加	(26)	-
B04500	取得無形資產	(42,189)	(47,399)
BBBB	投資活動之淨現金流出	(68,749)	(76,899)
	籌資活動之現金流量		
C03000	存入保證金增加	181	489
C04020	租賃負債本金償還	(1,305)	(778)
CCCC	籌資活動之淨現金流出	(1,124)	(289)
DDDD	匯率變動對現金及約當現金之影響	654	(1,302)
EEEE	本期現金及約當現金淨（減少）增加	(26,063)	158,398
E00100	期初現金及約當現金餘額	455,203	418,969
E00200	期末現金及約當現金餘額	$ 429,140	$ 577,367

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

（請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 115 年 8 月 11 日核閱報告）

董事長：王才翔　經理人：吳陽明　會計主管：朱菁華

長佳機電工程股份有限公司及子公司

合併財務報表附註

民國 115 年及 114 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

（除另註明外，金額以新台幣仟元為單位）

一、公司沿革

長佳機電工程股份有限公司（以下稱「本公司」）設立於 82 年 5 月 17 日，主要從事於各種商業大樓及工廠之電氣、排水與空調設備等之規劃設計與工程承包，以及從事運動中心之營運，暨上述各項設備之買賣進出口業務。

本公司於 102 年 11 月經財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心核准，於該中心興櫃股票櫃檯買賣。另於 103 年 12 月 12 日經上櫃審議委員會決議通過上櫃申請案，並於 104 年 3 月 18 日正式於櫃檯買賣中心掛牌。

本合併財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告於 115 年 8 月 11 日經董事會通過。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一) 初次適用金融監督管理委員會（以下稱「金管會」）認可並發布生效之國際財務報導準則(IFRS)、國際會計準則(IAS)、解釋(IFRIC)及解釋公告（SIC）（以下稱「IFRS 會計準則」）

適用金管會認可並發布生效之IFRS會計準則將不致造成合併公司會計政策之重大變動。

(二) 116 年適用之金管會認可之 IFRS 會計準則

新發布／修正／修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日
IFRS 18「財務報表中之表達與揭露」	2027 年 1 月 1 日（註 1）
IFRS 19「不具公共課責性之子公司：揭露」(含 2025 年之修正)	2027 年 1 月 1 日
IAS 21 之修正「換算為高度通貨膨脹之表達貨幣」	2027 年 1 月 1 日
IAS 28 之修正「對投資關聯企業及合資之公允價值選項之修正」	2027 年 1 月 1 日（註 2）

註 1：我國企業應自 117 年 1 月 1 日適用 IFRS 18，亦得選擇提前適用。

註 2：應於適用 IFRS 18 時，同時適用該等修正內容。

IFRS 18「財務報表中之表達與揭露」及相關配套修正暨 IAS 28 之修正「對投資關聯企業及合資之公允價值選項之修正」

IFRS 18 將取代 IAS 1「財務報表之表達」，該準則主要變動包括：

- 合併公司應評估是否具有投資於特定類型之資產及提供融資予客戶之特定主要經營活動，據以將損益表之收益及費損項目分為營業、投資、籌資、所得稅及停業單位種類。
- 損益表應列報營業損益、籌資前稅前損益以及損益之小計及總計。
- 提供指引以強化彙總及細分規定：合併公司須辨認個別交易或其他事項所產生之資產、負債、權益、收益、費損及現金流量，並以共同特性為基礎進行分類與彙總，俾使主要財務報表列報之各單行項目至少具有一項類似特性。具有非類似特性之項目於主要財務報表及附註中應予細分。合併公司僅於無法找出較具資訊性之標示時，始將該等項目標示為「其他」。
- 增加管理階層定義之績效衡量之揭露：合併公司於進行財務報表外之公開溝通，以及向財務報表使用者溝通對合併公司整體財務績效某一層面之管理階層觀點時，應於財務報表單一附註揭露管理階層定義之績效衡量相關資訊，包括該衡量之描述、如何計算、其與 IFRS 會計準則明定之小計或總計之調節以及相關調節項目之所得稅與非控制權益影響等。

於初次適用 IFRS 18 時，創業投資組織或共同基金、單位信託及類似個體之個體（或間接透過該等個體）得將其衡量投資關聯企業或合資之選擇，自權益法改變為透過損益按公允價值衡量。IAS 28 之修正係闡明前述「類似個體」包括依 IFRS 18 評估將投資於特定類型之資產作為主要經營活動之個體。若合併公司符合前述條件，得於初次適用日選擇作此變動。

此外，IAS 7「現金流量表」進行以下配套修正：

- 合併公司以間接法編製營業活動之現金流量時，應以營業損益作為調節起始點。
- 合併公司收取之利息及股利應分類為投資活動，而支付之利息及股利應分類為籌資活動。若合併公司經評估具有特定主要經營活動，須考量損益表中列報股利收入、利息收入及利息費用之種類，據以決定收取股利、收取利息及支付利息於現金流量表中之分類，惟上述各項現金流量僅能各自分類於現金流量表之單一活動中。

合併公司預計不提前適用 IFRS 18 及相關配套修正。

除上述影響外，截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估各號準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之其他影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

(三) IASB 已發布但尚未經金管會認可並發布生效之 IFRS 會計準則

新發布／修正／修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日（註）
IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	未　定
IFRS 20「管制資產及管制負債」	2029 年 1 月 1 日

註 1：除另註明外，上述新發布／修正／修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度報導期間生效。

截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估各號準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

四、重大會計政策之彙總說明

(一) 遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及經金管會認可並發布生效之 IAS 34「期中財務報導」編製。本合併財務報告並未包含整份年度財務報告所規定之所有 IFRS 會計準則揭露資訊。

(二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具及按確定福利義務現值減除計畫資產公允價值認列之淨確定福利資產外，本合併財務報告係依歷史成本基礎編製。

公允價值衡量依照相關輸入值之可觀察程度及重要性分為第 1 等級至第 3 等級：

1. 第 1 等級輸入值：係指於衡量日可取得之相同資產或負債於活絡市場之報價（未經調整）。
2. 第 2 等級輸入值：係指除第 1 等級之報價外，資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）之可觀察輸入值。
3. 第 3 等級輸入值：係指資產或負債之不可觀察之輸入值。

(三) 合併基礎

本合併財務報告係包含本公司及由本公司所控制個體（子公司）之財務報告。合併綜合損益表已納入被收購或被處分子公司於當期自收購日起或至處分日止之營運損益。子公司之財務報告已予調整，以使其會計政策與合併公司之會計政策一致。於編製合併財務報告時，各個體間之交易、帳戶餘額、收益及費損已全數予以銷除。子公司之綜合損益總額係歸屬至本公司業主及非控制權益，即使非控制權益因而成為虧損餘額。

子公司明細、持股比率及營業項目，參閱附註十、附表三及附表四。

(四) 其他重大會計政策

除下列說明外，請參閱 114 年度合併財務報告之重大會計政策彙總說明。

1. 確定福利退職後福利

期中期間之退休金成本係採用前一年度結束日依精算決定之退休金成本率，以年初至當期末為基礎計算，並針對本期之重大市場波動，及重大計畫修正、清償或其他重大一次性事項加以調整。

2. 所得稅費用

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。期中期間之所得稅係以年度為基礎進行評估，以預期年度總盈餘所適用之稅率，就期中稅前利益予以計算。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

本合併財務報告所採用之重大會計判斷、估計及假設不確定性主要來源請參閱114年度合併財務報告。

六、現金及約當現金

	115年6月30日	114年12月31日	114年6月30日
庫存現金	$ 5,939	$ 2,342	$ 2,912
銀行支票及活期存款	285,653	320,701	314,051
約當現金			
原始到期日在3個月以內之銀行定期存款	137,548	132,160	260,404
	$ 429,140	$ 455,203	$ 577,367

七、透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

	115年6月30日	114年12月31日	114年6月30日
非流動			
權益工具投資	$ 3,063	$ 3,807	$ 5,371

權益工具投資

	115年6月30日	114年12月31日	114年6月30日
非流動			
國內投資			
興櫃股票	$ 1,792	$ 2,317	$ 4,067
未上市（櫃）股票	564	564	564
小計	2,356	2,881	4,631
國外投資			
上市（櫃）股票	707	926	740
	$ 3,063	$ 3,807	$ 5,371

合併公司依中長期策略目的投資國內外公司普通股，並預期透過長期投資獲利。合併公司管理階層認為若將該等投資之短期公允價值波動列入損益，與前述長期投資規劃並不一致，因此選擇指定該等投資為透過其他綜合損益按公允價值衡量。

八、按攤銷後成本衡量之金融資產

	115年6月30日	114年12月31日	114年6月30日
流　　動			
國內投資			
原始到期日超過3個月之銀行定期存款	$ 110,000	$ 85,000	$ 54,000

截至115年6月30日暨114年12月31日及6月30日止，原始到期日超過3個月之定期存款利率區間分別為年利率1.425%～1.60%、1.425%～1.60%及1.425～1.60%。

九、應收票據及帳款

	115年6月30日	114年12月31日	114年6月30日
應收票據			
按攤銷後成本衡量			
總帳面金額	$ -	$ -	$ 446
減：備抵損失	-	-	-
	$ -	$ -	$ 446
應收帳款			
按攤銷後成本衡量			
總帳面金額	$ 42,336	$ 123,432	$ 22,850
減：備抵損失	(4,974)	(4,974)	(4,974)
	$ 37,362	$ 118,458	$ 17,876

應收票據及帳款

為減輕信用風險，合併公司管理階層指派專責團隊負責授信額度之決定、授信核准及其他監控程序以確保逾期應收款項之回收已採取適當行動。此外，合併公司於資產負債表日會逐一複核應收款項之可回收金額以確保無法回收之應收款項已提列適當減損損失。據此，本公司管理階層認為合併公司之信用風險已顯著減少。

合併公司應收款項之減損評估係依據個別評估、帳齡分析、歷史經驗及客戶目前財務狀況分析，以估計無法回收之金額。

於決定應收票據及帳款可回收性時，合併公司考量應收款項自原始授信日至呈現於資產負債表時，此段時間信用品質之變化。針對超過授信期間之應收款項評估其未來無法回收之金額，予以認列適當之備抵損失。

若有證據顯示交易對方面臨嚴重財務困難且合併公司無法合理預期可回收金額，合併公司直接沖銷相關應收帳款，惟仍會持續追索活動，因追索回收之金額則認列於損益。

應收票據及帳款之帳齡分析

	115年6月30日	114年12月31日	114年6月30日
未逾期	$ 34,344	$ 121,799	$ 18,420
已逾期			
逾期60天內	7,764	-	4,080
逾期61天以上	228	1,633	350
	$ 42,336	$ 123,432	$ 22,850

應收款項備抵損失之變動資訊如下：

	115年1月1日至6月30日	114年1月1日至6月30日
期初餘額	$ 4,974	$ 4,974
加：本期提列減損損失	-	-
減：本期實際沖銷	-	-
期末餘額	$ 4,974	$ 4,974

十、子公司

列入合併財務報告之子公司

本合併財務報告編製主體如下：

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比 115年6月30日	114年12月31日	114年6月30日	說明
本公司	Changjia Holding Co., LTD.	控股投資	100%	100%	100%	1.
本公司	長佳開發股份有限公司	從事運動休閒事業相關業務	100%	100%	100%	1.
Changjia Holding Co., LTD.	佳固（上海）管理諮詢有限公司	管理諮詢	100%	100%	100%	1.

備　　註：

1. 係非重要子公司，其期中財務報告未經會計師核閱。

十一、不動產、廠房及設備

	自有土地	建築物	生財器具	合計
成本				
115年1月1日餘額	$ 210,256	$ 199,948	$ 2,040	$ 412,244
增添	-	-	1,534	1,534
處分	-	-	(318)	(318)
115年6月30日餘額	$ 210,256	$ 199,948	$ 3,256	$ 413,460
累計折舊				
115年1月1日餘額	$ -	$ 43,769	$ 1,121	$ 44,890
折舊費用	-	3,034	423	3,457
處分	-	-	(318)	(318)
115年6月30日餘額	$ -	$ 46,803	$ 1,226	$ 48,029
115年6月30日淨額	$ 210,256	$ 153,145	$ 2,030	$ 365,431
114年12月31日淨額及115年1月1日淨額	$ 210,256	$ 156,179	$ 919	$ 367,354
成本				
114年1月1日餘額	$ 210,256	$ 199,948	$ 3,512	$ 413,716
增添	-	-	-	-
處分	-	-	(339)	(339)
114年6月30日餘額	$ 210,256	$ 199,948	$ 3,173	$ 413,377
累計折舊				
114年1月1日餘額	$ -	$ 37,702	$ 2,202	$ 39,904
折舊費用	-	3,033	542	3,575
處分	-	-	(315)	(315)
114年6月30日餘額	$ -	$ 40,735	$ 2,429	$ 43,164
114年6月30日淨額	$ 210,256	$ 159,213	$ 744	$ 370,213

折舊費用係以直線基礎按下列耐用年數計提：

建築物	
廠房主建物	50至55年
裝修工程	5年
生財器具	3至5年

十二、租賃協議

(一) 使用權資產

	115年6月30日	114年12月31日	114年6月30日
使用權資產帳面金額			
運輸設備	$ 1,381	$ 2,673	$ 2,094

	115年4月1日至6月30日	114年4月1日至6月30日	115年1月1日至6月30日	114年1月1日至6月30日
使用權資產之折舊費用				
運輸設備	$ 646	$ 395	$ 1,292	$ 791

除以上認列折舊費用外，合併公司之使用權資產於115年及114年1月1日至6月30日並未發生重大轉租及減損情形。

(二) 租賃負債

	115年6月30日	114年12月31日	114年6月30日
租賃負債帳面金額			
流 動	$ 1,036	$ 1,997	$ 1,594
非 流 動	$ 376	$ 720	$ 528

租賃負債之折現率區間如下：

	115年6月30日	114年12月31日	114年6月30日
運輸設備	3.24%～3.30%	3.24%～3.30%	3.24%～3.26%

(三) 其他租賃資訊

	115年4月1日至6月30日	114年4月1日至6月30日	115年1月1日至6月30日	114年1月1日至6月30日
短期租賃費用	$ 433	$ 691	$ 1,058	$ 1,498
低價值資產租賃費用	$ 9	$ -	$ 9	$ 10
租賃之現金（流出）總額			($ 2,405)	($ 2,327)

十三、投資性不動產

	115年6月30日	114年12月31日	114年6月30日
已完工投資性不動產	$ 9,160	$ 9,248	$ 8,837

除認列折舊費用外，合併公司之投資性不動產於115年及114年1月1日至6月30日並未發生重大增添、處分及減損情形。折舊費用係以直線基礎按下列耐用年數計提：

主建物	20至55年

投資性不動產之公允價值未經獨立評價人員評價，僅由合併公司管理階層採用市場參與者常用之評價模型以第3等級輸入值衡量。該評價係參考類似不動產交易價格之市場證據，評價所得公允價值如下：

	115年6月30日	114年12月31日	114年6月30日
公允價值	$ 36,600	$ 35,014	$ 34,944

合併公司之所有投資性不動產皆係自有權益。

以營業租賃出租投資性不動產之未來將收取之租賃給付總額如下：

	115年6月30日	114年12月31日	114年6月30日
第1年	$ -	$ 224	$ 511

十四、無形資產

	營運特許權	電腦軟體	合計
成本			
115年1月1日餘額	$ 621,036	$ 3,132	$ 624,168
單獨取得	-	-	-
115年6月30日餘額	$ 621,036	$ 3,132	$ 624,168
累計攤銷			
115年1月1日餘額	$ 230,628	$ 1,642	$ 232,270
攤銷費用	44,613	181	44,794
115年6月30日餘額	$ 275,241	$ 1,823	$ 277,064
115年6月30日淨額	$ 345,795	$ 1,309	$ 347,104
114年12月31日淨額及115年1月1日淨額	$ 390,408	$ 1,490	$ 391,898

（接次頁）

（承前頁）

	營運特許權	電腦軟體	合計
成本			
114年1月1日餘額	$ 585,507	$ 1,655	$ 587,162
單獨取得	174,661	-	174,661
除列	(139,132)	-	(139,132)
114年6月30日餘額	$ 621,036	$ 1,655	$ 622,691
累計攤銷			
114年1月1日餘額	$ 280,927	$ 1,549	$ 282,476
攤銷費用	42,639	34	42,673
除列	(139,132)	-	(139,132)
114年6月30日餘額	$ 184,434	$ 1,583	$ 186,017
114年6月30日淨額	$ 436,602	$ 72	$ 436,674

攤銷費用係以直線基礎按下列耐用年數計提：

營運特許權	3至8年
電腦軟體	3年

十五、其他資產

	115年6月30日	114年12月31日	114年6月30日
流動			
預付款	$ 7,541	$ 10,246	$ 7,534
其他	4,567	2,711	2,885
	$ 12,108	$ 12,957	$ 10,419

十六、應付票據及應付帳款

	115年6月30日	114年12月31日	114年6月30日
應付票據			
因營業而發生	$ 27,369	$ 58,011	$ 19,639
應付帳款			
因營業而發生	$ 146,557	$ 211,301	$ 169,992

十七、其他應付款

	115年6月30日	114年12月31日	114年6月30日
流　　動			
應付特許權義務	$ 61,553	$ 81,275	$ 78,317
薪資酬勞及獎金	24,983	32,953	24,272
應付營業稅	1,826	2,447	3,405
員工酬勞及董事酬勞	5,153	3,510	6,646
應付休假給付	2,213	2,080	1,941
其　　他	24,153	34,428	21,480
	$ 119,881	$ 156,693	$ 136,061
非 流 動			
應付特許權義務	$ 170,242	$ 192,709	$ 284,150

十八、負債準備

	115年6月30日	114年12月31日	114年6月30日
流　　動			
保　　固	$ 10,384	$ 10,507	$ 15,533

保固負債準備係依工程承攬合約約定，合併公司管理階層對於因保固義務所導致未來經濟效益流出最佳估計數之現值。該估計係以歷史保固經驗為基礎，並因工法、業主要求或其他影響工程品質之事件而進行調整。

十九、退職後福利計畫

115年及114年4月1日至6月30日與115年及114年1月1日至6月30日認列之確定福利計畫相關退休金費用係以114年及113年12月31日精算決定之退休金成本率計算，金額分別為(42)仟元、(47)仟元、(83)仟元及(94)仟元。

二十、權　　益

(一) 股　　本

普 通 股

	115年6月30日	114年12月31日	114年6月30日
額定股數（仟股）	50,000	50,000	50,000
額定股本	$ 500,000	$ 500,000	$ 500,000
已發行且已收足股款之股數（仟股）	37,839	37,839	37,839
已發行股本	$ 378,387	$ 378,387	$ 378,387

(二) 資本公積

	115年6月30日	114年12月31日	114年6月30日
得用以彌補虧損、發放現金或撥充股本(1)			
股票發行溢價	$ 74,707	$ 74,707	$ 74,707
公司債轉換溢價	40,610	40,610	40,610
僅得用以彌補虧損			
其　　他(2)	1,526	1,526	1,526
不得作為任何用途			
處分固定資產增益(3)	6	6	6
	$ 116,849	$ 116,849	$ 116,849

1. 此類資本公積得用以彌補虧損，亦得於公司無虧損時，用以發放現金或撥充股本，惟撥充股本時每年以實收股本之一定比率為限。
2. 此資本公積係 108 年可轉換公司債到期清償，轉換權視為被放棄而失效故轉列之。
3. 此資本公積係89年度以前因處分固定資產利益而產生之資本公積，最遲得經92年度股東會決議轉列保留盈餘，並列入決議年度之財務報表，惟所有數額應採同一方式且一次處理。

(三) 保留盈餘及股利政策

依本公司章程之盈餘分派政策規定，本公司年度決算如有盈餘，依法繳納稅捐後，再提 10%為法定盈餘公積，其餘再依法令規定提列或迴轉特別盈餘公積；如尚有餘額，併同累積未分配盈餘，由董事會擬具盈餘分配議案，提請股東會決議分派股東股息紅利。

本公司章程規定之員工及董事酬勞分派政策，參閱附註二二(七)員工酬勞及董事酬勞。

另依據本公司章程規定，本公司股息及紅利之發放，適度以股票股利及現金股利方式發放，原則上，本公司股利發放數額以當年度分派股利中 20%～100%內採現金股利為之。必要時董事會得酌以調整其比例，提請股東會決議後分派之。

法定盈餘公積應提撥至其餘額達公司實收股本總額時為止。法定盈餘公積得用以彌補虧損。公司無虧損時，法定盈餘公積超過實收股本總額 25%之部分除得撥充股本外，尚得以現金分配。

本公司於 115 年 5 月 28 日及 114 年 5 月 29 日舉行股東常會，分別決議通過 114 及 113 年度盈餘分配案如下：

	114年度	113年度
法定盈餘公積	$ 5,123	$ 12,183
特別盈餘公積	$ 4,249	$ 3,030
現金股利	$ 46,163	$ 75,678
每股現金股利（元）	$ 1.22	$ 2.00

二一、收　　入

(一) 合約餘額

	115年6月30日	114年12月31日	114年6月30日	114年1月1日
應收票據（附註九）	$ -	$ -	$ 446	$ -
應收帳款（附註九）	$ 37,362	$ 118,458	$ 17,876	$ 212,996
合約資產－流動				
不動產建造	$ 195,009	$ 179,830	$ 191,289	$ 285,901
合約負債－流動				
不動產建造	$ 52,610	$ 65,661	$ 89,136	$ 115,855
預收收入	60,665	53,566	48,542	43,921
	$ 113,275	$ 119,227	$ 137,678	$ 159,776

合併公司按存續期間預期信用損失認列合約資產之備抵損失。合約資產將於開立帳單時轉列為應收帳款，其信用風險特性與同類合約產生之應收帳款相同。故合併公司認為應收帳款之預期信用損失率亦可適用於合約資產。

合約資產備抵損失之變動資訊如下：

	115年6月30日	114年12月31日	114年6月30日
總帳面金額	$195,009	$179,830	$191,289
備抵損失（存續期間預期信用損失）	-	-	-
	$195,009	$179,830	$191,289

(二) 客戶合約收入之細分

收入細分資訊請參閱附註三二。

二二、本期淨利

(一) 其他收入

	115年4月1日至6月30日	114年4月1日至6月30日	115年1月1日至6月30日	114年1月1日至6月30日
租金收入	$ 26	$ 3	$ 111	$ 257
其　他	529	1,191	1,020	3,026
	$ 555	$ 1,194	$ 1,131	$ 3,283

(二) 其他利益及損失

	115年4月1日至6月30日	114年4月1日至6月30日	115年1月1日至6月30日	114年1月1日至6月30日
淨外幣兌換（損失）利益	($ 8)	($ 2,033)	$ 30	($ 1,825)
處分不動產、廠房及設備損失	-	-	-	(24)
其　他	(187)	(230)	(157)	(469)
	($ 195)	($ 2,263)	($ 127)	($ 2,318)

(三) 財務成本

	115年4月1日至6月30日	114年4月1日至6月30日	115年1月1日至6月30日	114年1月1日至6月30日
銀行借款利息	$ 12	$ -	$ 12	$ -
租賃負債	14	19	33	41
	$ 26	$ 19	$ 45	$ 41

(四) 利息收入

	115年4月1日至6月30日	114年4月1日至6月30日	115年1月1日至6月30日	114年1月1日至6月30日
銀行存款	$ 1,981	$ 1,783	$ 2,304	$ 2,403
其　他	-	-	15	27
	$ 1,981	$ 1,783	$ 2,319	$ 2,430

(五) 折舊及攤銷

	115年4月1日至6月30日	114年4月1日至6月30日	115年1月1日至6月30日	114年1月1日至6月30日
折舊費用依功能別彙總				
營業成本	$ 116	$ 208	$ 230	$ 407
營業費用	2,283	1,968	4,519	3,959
營業外收入及支出	241	221	479	456
	$ 2,640	$ 2,397	$ 5,228	$ 4,822
攤銷費用依功能別彙總				
營業成本	$ 22,380	$ 21,515	$ 44,761	$ 42,639
管理費用	16	17	33	34
	$ 22,396	$ 21,532	$ 44,794	$ 42,673

(六) 員工福利費用

	115年4月1日至6月30日	114年4月1日至6月30日	115年1月1日至6月30日	114年1月1日至6月30日
退職後福利				
確定提撥計畫	$ 1,864	$ 1,902	$ 3,746	$ 3,805
確定福利計畫（附註十九）	(42)	(47)	(83)	(94)
	1,822	1,855	3,663	3,711
其他員工福利				
薪資費用	47,055	51,943	90,031	98,493
勞健保費用	4,140	4,352	8,661	9,141
其他用人費用	2,215	2,366	4,787	4,732
	53,410	58,661	103,479	112,366
員工福利費用合計	$ 55,232	$ 60,516	$ 107,142	$ 116,077
依功能別彙總				
營業成本	$ 47,311	$ 51,231	$ 90,145	$ 97,954
營業費用	7,921	9,285	16,997	18,123
	$ 55,232	$ 60,516	$ 107,142	$ 116,077

(七) 員工酬勞及董事酬勞

本公司依章程規定係按當年度扣除分派員工及董事酬勞前之稅前利益分別以 1%至 15%及不超過 3%提撥員工酬勞及董事酬勞。依 113 年 8 月證券交易法之修正，本公司已於 114 年股東會決議通過修正章程，訂明員工酬勞中不低於 0.3%為基層員工酬勞。115 年及 114 年 4 月 1 日至 6 月 30 日與 115 年及 114 年 1 月 1 日至 6 月 30 日估列之員工酬勞及董事酬勞如下：

估列比例

	115年1月1日 至6月30日	114年1月1日 至6月30日
員工酬勞	3%	13%
董事酬勞	1%	3%

金　　額

	115年4月1日 至6月30日	114年4月1日 至6月30日	115年1月1日 至6月30日	114年1月1日 至6月30日
員工酬勞	$ 590	$ 988	$ 1,203	$ 1,996
董事酬勞	$ 225	$ 225	$ 450	$ 450

年度合併財務報告通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。

114及113年度員工酬勞及董事酬勞分別於115年3月11日及114年3月11日經董事會決議如下：

	114年度		113年度	
	現　金	股　票	現　金	股　票
員工酬勞	$ 2,600	$ -	$ 3,300	$ -
董事酬勞	900	-	900	-

114及113年度員工酬勞及董事酬勞之實際配發金額與114及113年度合併財務報告之認列金額並無差異。

有關本公司董事會決議之員工酬勞及董事酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

(八) 外幣兌換損益

	115年4月1日 至6月30日	114年4月1日 至6月30日	115年1月1日 至6月30日	114年1月1日 至6月30日
外幣兌換利益總額	$ -	$ 323	$ 38	$ 531
外幣兌換損失總額	(8)	(2,356)	(8)	(2,356)
淨利益（損失）	($ 8)	($ 2,033)	$ 30	($ 1,825)

二三、所 得 稅

(一) 認列於損益之所得稅

所得稅費用之主要組成項目如下：

	115年4月1日至6月30日	114年4月1日至6月30日	115年1月1日至6月30日	114年1月1日至6月30日
當期所得稅				
本期產生者	$ 2,609	$ 1,619	$ 8,396	$ 4,054
未分配盈餘加徵	-	1,547	-	1,547
以前年度產生者	(2,388)	(3,797)	(2,388)	(4,563)
	221	(631)	6,008	1,038
遞延所得稅				
本期產生者	(84)	(167)	6	(1,073)
以前年度產生者	2,307	3,721	2,307	3,721
	2,223	3,554	2,313	2,648
認列於損益之所得稅費用	$ 2,444	$ 2,923	$ 8,321	$ 3,686

(二) 認列於其他綜合損益之所得稅

	115年4月1日至6月30日	114年4月1日至6月30日	115年1月1日至6月30日	114年1月1日至6月30日
遞延所得稅				
本年度產生者				
－透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益	$ 3	($ 59)	($ 44)	($ 120)

(三) 所得稅核定情形

本公司及長佳開發股份有限公司之營利事業所得稅申報，截至113年度以前之申報案件業經稅捐稽徵機關核定。Changjia Holding Co., Ltd.設立於薩摩亞，無須申報所得稅。

二四、每股盈餘

用以計算每股盈餘之盈餘及普通股加權平均股數如下：

本期淨利

	115年4月1日至6月30日	114年4月1日至6月30日	115年1月1日至6月30日	114年1月1日至6月30日
歸屬於本公司業主之淨利	$ 9,944	$ 4,314	$ 33,451	$ 11,184

股　　數

單位：仟股

	115年4月1日至6月30日	114年4月1日至6月30日	115年1月1日至6月30日	114年1月1日至6月30日
用以計算基本每股盈餘之普通股加權平均股數	37,839	37,839	37,839	37,839
具稀釋作用潛在普通股之影響：				
員工酬勞	49	80	88	124
用以計算稀釋每股盈餘之普通股加權平均股數	37,888	37,919	37,927	37,963

若合併公司得選擇以股票或現金發放員工酬勞，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工酬勞將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度決議員工酬勞發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

二五、非現金交易

經股東會決議配發之現金股利於115年及114年6月30日尚未發放（參閱附註二十）。

二六、金融工具

(一) 公允價值之資訊－以重複性基礎按公允價值衡量之金融工具

1. 公允價值層級

115年6月30日

	第1等級	第2等級	第3等級	合計
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
權益工具投資				
－國內興櫃股票	$ -	$ 1,792	$ -	$ 1,792
－國內未上市（櫃）股票	-	-	564	564
－國外上市（櫃）股票	707	-	-	707
	$ 707	$ 1,792	$ 564	$ 3,063

114 年 12 月 31 日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合 計
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
權益工具投資				
－國內興櫃股票	$ -	$ 2,317	$ -	$ 2,317
－國內未上市（櫃）股票	-	-	564	564
－國外上市（櫃）股票	926	-	-	926
	$ 926	$ 2,317	$ 564	$ 3,807

114 年 6 月 30 日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合 計
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
權益工具投資				
－國內興櫃股票	$ -	$ 4,067	$ -	$ 4,067
－國內未上市（櫃）股票	-	-	564	564
－國外上市（櫃）股票	740	-	-	740
	$ 740	$ 4,067	$ 564	$ 5,371

115 年及 114 年 1 月 1 日至 6 月 30 日無第 1 等級與第 2 等級公允價值衡量間移轉之情形。

2. 金融工具以第 3 等級公允價值衡量之調節

透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

	115年1月1日至6月30日	114年1月1日至6月30日
權益工具		
期初餘額	$ 564	$ 554
認列於其他綜合損益（透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價損益）	-	10
期末餘額	$ 564	$ 564

3. 第 2 等級公允價值衡量之評價技術及輸入值

金融工具類別	評價技術及輸入值
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	國內興櫃股票若存在活絡市場交易，則依據資產負債表日之收盤價調整流動性風險貼水作為公允價值。

4. 第3等級公允價值衡量之評價技術及輸入值

國內未上市（櫃）權益投資係分別採用資產法及市場法評價，採資產法評價者係參考被投資公司淨資產價值以評估其公允價值；採市場法評價者係參考被投資公司近期籌資活動、同種類公司評價、市場狀況及其他經濟指標等。

(二) 金融工具之種類

	115年6月30日	114年12月31日	114年6月30日
金融資產			
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	$ 3,063	$ 3,807	$ 5,371
按攤銷後成本衡量之金融資產（註1）	639,038	724,987	721,664
金融負債			
按攤銷後成本衡量（註2）	481,710	581,390	656,644

註1：餘額係包含現金及約當現金、債務工具投資－流動、應收票據、應收帳款－淨額、其他應收款、其他金融資產－流動、工程存出保證金及存出保證金等按攤銷後成本衡量之金融資產。

註2：餘額係包含應付票據、應付帳款、其他應付款－流動、存入保證金及其他應付款－非流動等按攤銷後成本衡量之金融負債。

(三) 財務風險管理目的與政策

合併公司主要金融工具包括權益投資、應收帳款、應付帳款、借款及租賃負債。合併公司之財務管理部門係為各業務單位提供服務，統籌協調進入國內與國際金融市場操作，藉由依照風險程度與廣度分析暴險之內部風險報告監督及管理合併公司營運有關之財務風險。該等風險包括市場風險（包含匯率風險、利率風險及其他價格風險）、信用風險及流動性風險。

財務管理部門每季對合併公司之董事會提出報告，該董事會係為專責監督風險與落實政策以減輕暴險之獨立組織。

1. 市場風險

合併公司之營運活動使合併公司承擔之主要財務風險為外幣匯率變動風險（請參閱下述(1)）以及利率變動風險（請參閱下述(2)）。

(1) 匯率風險

合併公司因持有外幣資產，因而使合併公司產生匯率變動暴險。針對匯率風險之管理，合併公司定期檢視受匯率影響之資產及負債，並做適當調整，以控管外匯波動產生之風險。

合併公司於資產負債表日非功能性貨幣計價之貨幣性資產帳面金額，參閱附註三十。

敏感度分析

合併公司主要受到美金匯率波動之影響。

下表詳細說明當新台幣（功能性貨幣）對各攸關外幣之匯率增加及減少 1%時，合併公司之敏感度分析。1%係為集團內部向主要管理階層報告匯率風險時所使用之敏感度比率，亦代表管理階層對外幣匯率之合理可能變動範圍之評估。敏感度分析僅包括流通在外之外幣貨幣性項目，並將其期末之換算以匯率變動 1%予以調整。下表之正數係表示當新台幣相對於各相關貨幣升值 1%時，將使稅前淨利減少之金額；當新台幣相對於各相關外幣貶值 1%時，其對稅前淨利之影響將為同金額之負數。

	美金之影響	
	115年1月1日至6月30日	114年1月1日至6月30日
損益	$ 19	$ 190

(2) 利率風險

因合併公司內之個體同時以固定利率借入資金，因而產生利率暴險。合併公司藉由維持一適當之固定及浮動利率組合來管理利率風險。

合併公司於資產負債表日受利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

	115年6月30日	114年12月31日	114年6月30日
具公允價值利率風險			
－金融資產	$ 257,892	$ 227,511	$ 355,366
－金融負債	5,259	6,383	6,105
具現金流量利率風險			
－金融資產	336,365	374,149	341,030

敏感度分析

下列敏感度分析係依非衍生工具於資產負債表日之利率暴險而決定。對於浮動利率負債，其分析方式係假設資產負債表日流通在外之負債金額於報導期間皆流通在外。集團內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加或減少1%，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加1%，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司115年及114年1月1日至6月30日持有之具現金流量利率風險之金融資產將分別有現金流入1,682仟元及1,705仟元。當利率減少1%時，其影響為同金額之負數。

2. 信用風險

信用風險係指交易對方拖欠合約義務而造成集團財務損失之風險。截至資產負債表日，合併公司可能因交易對方未履行義務及合併公司提供財務保證造成財務損失之最大信用風險暴險主要係來自於：

(1) 合併資產負債表所認列之金融資產帳面金額。

(2) 合併公司提供財務保證而可能需支付之最大金額，不考量發生之可能性。

合併公司採行之政策係僅與信譽卓著之對象進行交易，並於必要情形下取得足額之擔保以減輕因拖欠所產生財務損失之風險。合併公司僅與評等相當於投資等級以上（含）之企業進

行交易。該等資訊係由獨立評等機構提供；倘無法取得該等資訊，合併公司將使用其他公開可取得之財務資訊及彼此交易記錄對主要客戶進行評等。合併公司持續監督信用暴險以及交易對方之信用評等，並將總交易金額分散至各信用評等合格之客戶，並透過每年由權責部門複核及核准之交易對方信用額度限額控制信用暴險。

合併公司之信用風險主要係集中於合併公司前五大客戶，截至115年6月30日暨114年12月31日及6月30日止，應收帳款及合約資產合計數來自前述客戶之比率分別為95%、97%及87%。

3. 流動性風險

合併公司係透過管理及維持足夠部位之現金及約當現金以支應集團營運並減輕現金流量波動之影響。合併公司管理階層監督銀行融資額度使用狀況並確保借款合約條款之遵循。

銀行借款對合併公司而言係為一項重要流動性來源。截至115年6月30日暨114年12月31日及6月30日止，未動用之融資額度分別為405,989仟元、442,989仟元及436,584仟元。

非衍生金融負債之流動性及利率風險表

非衍生金融負債剩餘合約到期分析係依合併公司最早可能被要求還款之日期，按金融負債未折現現金流量（包含本金及估計利息）編製。因此，合併公司可被要求立即還款之銀行借款，係列於下表最早之期間內，不考慮銀行立即執行該權利之機率；其他非衍生金融負債到期分析係依照約定之還款日編製。

115年6月30日

	要求即付或短於1個月	1～3個月	3個月～1年	1～5年	5年以上
非衍生金融負債					
租賃負債	$ 118	$ 236	$ 706	$ 381	$ -
無附息負債	123,911	66,294	90,471	205,211	28,172
	$ 124,029	$ 66,530	$ 91,177	$ 205,592	$ 28,172

上述金融負債到期分析之進一步資訊如下：

	短於1年	1～5年	5～10年	10～15年	15～20年	20年以上
無附息負債	$ 280,676	$ 205,211	$ 28,172	$ -	$ -	$ -

114年12月31日

	要求即付或短於1個月	1～3個月	3個月～1年	1～5年	5年以上
非衍生金融負債					
租賃負債	$ 223	$ 446	$ 1,378	$ 732	$ -
無附息負債	202,454	48,165	113,732	224,726	33,303
	$ 202,677	$ 48,611	$ 115,110	$ 225,458	$ 33,303

上述金融負債到期分析之進一步資訊如下：

	短於1年	1～5年	5～10年	10～15年	15～20年	20年以上
無附息負債	$ 364,351	$ 224,726	$ 33,303	$ -	$ -	$ -

114年6月30日

	要求即付或短於1個月	1～3個月	3個月～1年	1～5年	5年以上
非衍生金融負債					
租賃負債	$ 136	$ 273	$ 1,228	$ 539	$ -
無附息負債	26,743	189,117	124,639	285,291	63,713
	$ 26,879	$ 189,390	$ 125,867	$ 285,830	$ 63,713

上述金融負債到期分析之進一步資訊如下：

	短於1年	1～5年	5～10年	10～15年	15～20年	20年以上
無附息負債	$ 340,499	$ 285,291	$ 63,713	$ -	$ -	$ -

二七、關係人交易

本公司及子公司（係本公司之關係人）間之交易、帳戶餘額、收益及費損於合併時全數予以銷除，故未揭露於本附註。除已於其他附註揭露外，合併公司與其他關係人間之交易如下。

(一) 關係人名稱及關係

關係人名稱	與本公司之關係
王才翔	本公司之董事長
吳陽明	本公司之總經理
佳沂建設股份有限公司	其他關係人
長羽投資股份有限公司	其他關係人
長佳營造股份有限公司	其他關係人

（接次頁）

（承前頁）

關係人名稱	與本公司之關係
東寶投資股份有限公司	其他關係人
大欣投資股份有限公司	其他關係人
敦乾投資股份有限公司	其他關係人
王人達	其他關係人
王才欣	其他關係人
郭惠妮	其他關係人

(二) 進　　貨

關係人類別／名稱	115年4月1日至6月30日	114年4月1日至6月30日	115年1月1日至6月30日	114年1月1日至6月30日
其他關係人	$ -	$ 352	$ -	$ 610

合併公司與上述關係人間之交易係依雙方約定條件為之。

(三) 應付關係人款項

帳列項目	關係人類別／名稱	115年6月30日	114年12月31日	114年6月30日
其他應付款	本公司之董事長	$ -	$ 12	$ -
	本公司之總經理	30	36	30
		$ 30	$ 48	$ 30

(四) 其　　他

帳列項目	關係人類別／名稱	115年4月1日至6月30日	114年4月1日至6月30日	115年1月1日至6月30日	114年1月1日至6月30日
租金收入	其他關係人	$ 19	$ -	$ 39	$ 80
其他收入	其他關係人	$ 145	$ -	$ 291	$ -

其他關係人向合併公司承租辦公室，租期為1年，租金請款以1個月為一期，並按月支付。

(五) 背書保證

取得背書保證

關係人類別／名稱	115年6月30日	114年12月31日	114年6月30日
董事長及總經理／王才翔及吳陽明			
被保證金額	$ 430,000	$ 482,000	$ 482,000
實際動支金額（帳列擔保銀行借款）	$ -	$ -	$ -
董事長／王才翔			
被保證金額	$ 300,000	$ 300,000	$ 300,000
實際動支金額（帳列擔保銀行借款）	$ -	$ -	$ -

(六) 對主要管理階層之獎酬

	115年4月1日至6月30日	114年4月1日至6月30日	115年1月1日至6月30日	114年1月1日至6月30日
短期員工福利	$ 3,444	$ 3,463	$ 6,870	$ 6,895
退職後福利	53	52	104	103
	$ 3,497	$ 3,515	$ 6,974	$ 6,998

董事及其他主要管理階層之薪酬係由薪酬委員會依照個人績效及市場趨勢決定。

二八、質抵押資產

下列資產業已質押作為票券履約保證、工程押標金及工程履約保證之擔保品：

	115年6月30日	114年12月31日	114年6月30日
質押定存單（帳列其他金融資產－流動）	$ 25,888	$ 28,462	$ 26,978
工程存出保證金	16,885	16,918	16,955
	$ 42,773	$ 45,380	$ 43,933

二九、重大承諾事項及或有事項

除已於其他附註所述者外，合併公司於資產負債表日之重大承諾及或有事項如下：

(一) 合併公司於 115 年 6 月 30 日暨 114 年 12 月 31 日及 6 月 30 日已開立之工程履約保證票據分別為 575,642 仟元、676,547 仟元及 734,634 仟元。

(二) 已簽訂營運移轉案契約未來年度之主要義務如下：

1. 新北市板橋國民運動中心委託營運管理契約

係合併公司於 110 年 5 月 24 日與新北市政府體育處續約，採「OT」經營板橋運動中心有關事宜，委託營運期間為 3 年，於 111 年申請同意展延經營期限至 114 年 4 月，並於 114 年 4 月 28 日再次簽訂「OT」委託營運管理契約，委託營運期間為 8 年至 122 年 5 月 31 日為止，合併公司每年繳交定額土地租金及年權利金，另按實際營業收入之比例計算營運權利金；自營運開始起，不論盈虧，每年提撥定額回饋金以作為公益回饋。

2. 新北市新店國民運動中心委託營運管理契約

係合併公司已於 107 年 6 月 22 日與新北市政府教育局簽訂，採「OT」經營新店國民運動中心有關事宜，委託營運期間為 5 年，運動中心已於 110 年 1 月開始營運，並已於 111 年申請同意展延經營期限至 115 年 10 月，合併公司每年繳交定額土地租金及按實際營業收入之比例計算營運權利金，自營運日起，若年營業總額超過特定金額，依當年營業收入之級距加收超額權利金；自營運日起，不論盈虧，每年提撥定額及固定比例回饋金以作為公益回饋。

3. 桃園市蘆竹國民運動中心委託營運管理契約

係合併公司於 113 年 12 月 20 日與桃園市政府體育局續約，採「OT」經營蘆竹國民運動中心有關事宜，委託營運期間為 5 年，合併公司每年依照當年度申報地價及使用面積乘上一定比例繳交土地租金及定額權利金，另按實際營業收入之比例計算營運權利金，自營運開始起，每年提撥營業收入之固定比例作

為公益回饋，此外營運期間內每年提撥定額回饋金予執行機關作為額外回饋。

4. 台北市大安國民運動中心暨台北市和平國小附屬籃球館委託營運管理契約

係合併公司已於 112 年 3 月 20 日與台北市政府體育局簽訂，採「OT」經營台北市大安國民運動中心暨台北市和平國小附屬籃球館有關事宜，委託營運期間為 6 年，合併公司每年繳交定額土地租金，另按實際營業收入之比例計算營運權利金，自營運開始起，不論盈虧，每年提撥定額及固定比例回饋金以作為公益回饋，此外營運期間內每年提撥定額回饋金予執行機關作為額外回饋。

三十、外幣金融資產及負債之匯率資訊

以下資訊係按合併公司各個體功能性貨幣以外之外幣彙總表達，所接露之匯率係該等外幣換算至功能性貨幣之匯率。具重大影響之外幣金融資產及負債資訊如下：

115 年 6 月 30 日

	外幣	匯率	帳面金額
金融資產			
貨幣性項目			
美金	$ 60	31.85（美金：新台幣）	$ 1,914
非貨幣性項目			
權益工具投資			
美金	22	31.85（美金：新台幣）	707

114 年 12 月 31 日

	外幣	匯率	帳面金額
金融資產			
貨幣性項目			
美金	$ 63	31.43（美金：新台幣）	$ 1,982
非貨幣性項目			
權益工具投資			
美金	29	31.43（美金：新台幣）	926

114 年 6 月 30 日

	外幣	匯率	帳面金額
金融資產			
貨幣性項目			
美金	$ 650	29.30（美金：新台幣）	$ 19,045
非貨幣性項目			
權益工具投資			
美金	25	29.30（美金：新台幣）	740

具重大影響之外幣兌換損益（含已實現及未實現）如下：

	115年4月1日至6月30日		114年4月1日至6月30日	
外幣	匯率	淨兌換（損）益	匯率	淨兌換（損）益
美元	31.597（美金：新台幣）	($ 8)	30.823（美金：新台幣）	($ 2,033)

	115年1月1日至6月30日		114年1月1日至6月30日	
外幣	匯率	淨兌換（損）益	匯率	淨兌換（損）益
美元	31.614（美金：新台幣）	$ 30	31.859（美金：新台幣）	($ 1,825)

三一、附註揭露事項

(一) 重大交易事項相關資訊

1. 資金貸與他人。（無）
2. 為他人背書保證。（無）
3. 期末持有之重大有價證券情形（不包含投資子公司、關聯企業及合資控制部分）。（附表一）
4. 與關係人進、銷貨之金額達新台幣 1 億元或實收資本額 20%以上。（無）
5. 應收關係人款項達新台幣 1 億元或實收資本額 20%以上。（無）
6. 其他：母子公司間及各子公司間之業務關係及重大交易往來情形及金額。（附表二）

(二) 轉投資事業相關資訊。（附表三）

(三) 大陸投資資訊

1. 大陸被投資公司名稱、主要營業項目、實收資本額、投資方式、資金匯出入情形、持股比例、投資損益、期末投資帳面價值、已匯回投資損益及赴大陸地區投資限額。（附表四）

2. 與大陸被投資公司直接或間接經由第三地區所發生下列之重大交易事項，及其價格、付款條件、未實現損益：(無)

(1) 進貨金額及百分比與相關應付款項之期末餘額及百分比。

(2) 銷貨金額及百分比與相關應收款項之期末餘額及百分比。

(3) 財產交易金額及其所產生之損益數額。

(4) 票據背書保證或提供擔保品之期末餘額及其目的。

(5) 資金融通之最高餘額、期末餘額、利率區間及當期利息總額。

(6) 其他對當期損益或財務狀況有重大影響之交易事項，如勞務之提供或收受等。

三二、部門資訊

產業別資訊

提供給主要營運決策者用以分配資源及評量部門績效之資訊，著重於每一交付或提供之產品或勞務之種類。合併公司之應報導部門如下：

機電部門－從事於各種商業大樓及工廠之電氣、排水與空調設備等之規劃設計與工程承包。

運休部門－從事運動中心之營運。

部門利益係指各部門所賺取之利潤，不包含應分攤之總部管理成本與董事酬勞、財務成本、其他收入、其他利益及損失及所得稅利益。此衡量金額係提供予主要營運決策者，用以分配資源與部門及衡量其績效；此外，資源之衡量金額未提供予營運決策者。

部門收入與營運結果

合併公司繼續營業單位之收入與營運結果依應報導部門分析如下：

115年1月1日至6月30日

	機電部門	運休部門	調整及沖銷	合併
來自外部客戶收入	$ 174,104	$ 191,028	$ -	$ 365,132
部門間收入	-	-	-	-
部門收入	$ 174,104	$ 191,028	$ -	365,132
內部沖銷				-
合併收入				$ 365,132
部門損益	$ 15,283	$ 23,211	$ -	$ 38,494
公司一般收支淨利				3,278
合併稅前淨利				$ 41,772

114年1月1日至6月30日

	機電部門	運休部門	調整及沖銷	合併
來自外部客戶收入	$ 220,953	$ 171,692	$ -	$ 392,645
部門間收入	-	-	-	-
部門收入	$ 220,953	$ 171,692	$ -	392,645
內部沖銷				-
合併收入				$ 392,645
部門損益	$ 12,849	($ 1,333)	$ -	$ 11,516
公司一般收支淨利				3,354
合併稅前淨利				$ 14,870

長佳機電工程股份有限公司及子公司

期末持有之重大有價證券

民國 115 年 6 月 30 日

附表一

單位：除另予註明者外，為新台幣仟元

持有之公司	有價證券及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末				備註
				股數／單位數	帳面金額（註 1）	持股比例（%）	公允價值	
長佳機電工程股份有限公司	股票 鎧睿國際數位股份有限公司	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	200,000	$ 1,792	1.24	$ 1,792	註 1

註 1：透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產係按輸入值及評價方法計算公允價值。

註 2：投資子公司相關資訊，請參閱附表三及附表四。

佳機電工程股份有限公司及子公司

母子公司間及各子公司間之業務關係及重大交易往來情形及金額

民國 115 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

附表二

單位：新台幣仟元

編號（註 1）	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係（註 2）	交易往來情形			
				科目	金額	交易條件	佔合併總營收或總資產之比率（註 3）
	115 年 1 月 1 日至 6 月 30 日						
0	長佳機電工程股份有限公司	長佳開發股份有限公司	1	租賃收入	$ 29	依合約約定條件為之	-
0	長佳機電工程股份有限公司	長佳開發股份有限公司	1	營業成本	74,059	依合約約定條件為之	20%
0	長佳機電工程股份有限公司	長佳開發股份有限公司	1	應付帳款	33,699	依合約約定條件為之	2%

註 1：母公司及子公司相互間之業務往來資訊應分別於編號欄註明，編號之填寫方法如下：

1. 母公司填 0。

2. 子公司依公司別由阿拉伯數字 1 開始依序編號。

註 2：與交易人之關係有以下三種，標示種類即可：

1. 母公司對子公司。

2. 子公司對母公司。

3. 子公司對子公司。

註 3：交易往來金額佔合併總營收或總資產比率之計算，若屬資產負債科目者，以期末餘額佔合併總資產之方式計算；若屬損益科目者，以期中累計金額佔合併總營收之方式計算。

註 4：本附表揭露資訊即控制公司與從屬公司間已消除之交易事項資訊。

長佳機電工程股份有限公司及子公司

被投資公司名稱、所在地區...等相關資訊

民國 115 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

附表三

單位：除另予註明者外，為新台幣仟元

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司本期（損）益	本期認列之投資（損）益	備註
				本期期末	去年年底	股數	比率（%）	帳面金額			
長佳機電工程股份有限公司	長佳開發股份有限公司	台北市	從事運動休閒事業相關業務	$ 10,000	$ 10,000	3,850	100	$ 64,899	$ 5,587	$ 5,587	註1及註2
	Changjia Holding Co., Ltd.	薩摩亞	控股投資	30,003	30,003	1,000	100	24,862	(551)	(551)	註1及註2

註1：係本公司之子公司。

註2：係按該公司未經會計師核閱之財務報表計算。

註3：上表被投資公司均已併入合併報表，相關投資及損益業已沖銷。

長佳機電工程股份有限公司及子公司

大陸投資資訊

民國 115 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

附表四

單位：新台幣仟元

大陸被投資公司名稱	主要營業項目	實收資本額	投資方式（註 1）	本期期初自台灣匯出累積投資金額	本期匯出或收回投資金額		本期期末自台灣匯出累積投資金額	被投資公司本期損益	本公司直接或間接投資之持股比例	本期認列投資損益（註 2）	期末投資帳面金額	截至本期止已匯回投資收益	備註
					匯出	收回							
佳固上海管理諮詢有限公司	管理諮詢	$ 29,215 (RMB 6,251 仟元)	(2)	$ 31,850 (US$ 1,000 仟元)	$ -	$ -	$ 31,850 (US$ 1,000 仟元)	($ 551)	100%	($ 551) （註 5）	$ 24,860	$ -	

本期期末累計自台灣匯出赴大陸地區投資金額	經濟部投審會核准投資金額	依經濟部投審會規定赴大陸地區投資限額（註 3）
$ 31,850（US$ 1,000 仟元）	$ 31,850（US$ 1,000 仟元）	$ 562,406

註 1： 投資方式區分為下列三種，標示種類別即可：

(1) 直接赴大陸地區從事投資。

(2) 透過第三地區公司 Changjia Holding Co., Ltd.再投資大陸。

(3) 其他方式。

註 2： 本期認列投資損益欄中：

(1) 若屬籌備中，尚無投資損益者，應予註明。

(2) 投資損益認列基礎分為下列三種，應予註明。

A. 經與中華民國會計師事務所有合作關係之國際性會計師事務所查核簽證之財務報表。

B. 經台灣母公司簽證會計師查核簽證之財務報表。

C. 其他。

註 3： 係依本公司淨值 60%計算。

註 4： 本表相關數字應以新臺幣列示。

註 5： 係按該公司未經會計師核閱之財務報表計算。

註 6： 上表被投資公司均已併入合併報表，相關投資及損益業已沖銷。